

เอกสารแนบ 3
สรุปสาระสำคัญของสัญญาซื้อขายหุ้น

คู่สัญญา	<p>(1) ผู้ออกโทเคนดิจิทัล (“ผู้ซื้อ”) โดยทริสตีจะเป็นผู้รับโอนหุ้นภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นนี้ และ</p> <p>(2) ผู้ถือหุ้นของ บริษัท บูทิก พระโขนง ทรี จำกัด มีรายชื่อและที่อยู่ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริษัท บูทิก พีเคเอ็นเอส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายไทย สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 170/67 อาคารเอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร์) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร และ</p> <p>(ข) บีที พีเคเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายรัฐเซเชลส์ สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ เอ็กซิส พิกูเชียร์ (เซเชลส์) จำกัด เอพ 20 อีเด็นพลาซ่า ชั้น 1 เกาะอีเด็น สาธารณรัฐเซเชลส์</p> <p>(เรียกรวมกันว่า “ผู้ขาย” และเรียกแต่ละรายว่า “ผู้ขายแต่ละราย”)</p>
หุ้นที่ซื้อขาย	หุ้นของบริษัท บูทิก พระโขนง ทรี จำกัด (“บริษัทฯ”) จำนวนทั้งสิ้น 29,730,000 (ยี่สิบเก้า ล้านเจ็ดแสนสามหมื่น) หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท (ห้าบาท) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ (“หุ้นที่ซื้อขาย”)
ราคาซื้อขายหุ้น	293,000,000 บาท
	โดยผู้ซื้อจะต้องชำระราคาซื้อขายทั้งจำนวนให้แก่ผู้ขายแต่ละราย ณ วันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์
สิทธิและการผูกพันที่สำคัญของคู่สัญญา	<p>(1) ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาซื้อขายหุ้น ผู้ซื้อตกลงซื้อ และผู้ขายตกลงขายหุ้นที่ซื้อขาย โดยปราศจากการติดพันและสิทธิเรียกร้องทั้งปวง พร้อมทั้งบรรดาสัทธิต่าง ๆ ที่มีอยู่ในหุ้นที่ซื้อขาย ไม่ว่าปัจจุบันหรืออนาคต ในวันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์</p> <p>(2) ผู้ซื้อจะมีหน้าที่ในการซื้อหุ้นที่ซื้อขายจากผู้ขายตามสัญญาซื้อขายหุ้น ก็ต่อเมื่อผู้ขายทุกรายได้ทำการขายหุ้นที่ซื้อขายทั้งจำนวนพร้อมกันในวันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์</p> <p>(3) ผู้ซื้อต้องชำระราคาซื้อขายให้แก่ผู้ขายทั้งจำนวน ณ วันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์</p>
เงื่อนไขบังคับก่อน	<p>(1) ผู้ซื้อจะมีหน้าที่ในการชำระราคาซื้อขาย และผู้ขายจะมีหน้าที่ในการโอนหุ้นที่ซื้อขายตามสัญญาซื้อขายหุ้น ต่อเมื่อมีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนตามที่ระบุดังต่อไปนี้ครบถ้วนทุกประการก่อน หรือภายในวันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ (เว้นแต่จะได้รับการยกเว้นหรือผ่อนผันตามที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น)</p> <p>(ก) การเสนอขายโทเคนดิจิทัลตามโครงการโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ (“โครงการโทเคนดิจิทัล”) ของผู้ซื้อ และผู้ซื้อได้รับเงินจากการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน</p> <p>(ข) คำรับรองของผู้ขาย ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ ณ วันที่ทำสัญญาซื้อขายหุ้น และวันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์</p> <p>(ค) ผู้ขายไม่ได้ปฏิบัติผิดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นก่อนและในวันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์</p> <p>(ง) ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้ขายแต่ละราย (ตามที่กฎหมายกำหนด) ได้อนุมัติการโอนขายหุ้นที่ซื้อขาย รวมถึงการเข้าทำสัญญาและปฏิบัติตามข้อสัญญาต่าง ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น รวมทั้งให้ดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามข้อสัญญาต่าง ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น</p>

	<p>(จ) ณ วันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ ไม่มีเหตุการณ์หรือการกระทำใด ๆ เกิดขึ้น หรือถูกทำให้เกิดขึ้นหรือมีเหตุอันควรจะได้ว่าจะเกิดขึ้นซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อสถานะของบริษัทฯ</p> <p>(ฉ) ไม่มีกฎหมายที่ใช้บังคับของหน่วยงานราชการที่ประกาศหรืออยู่ระหว่างการประกาศใช้ และจะมีผลภายหลังจากวันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งห้ามมิให้มีการซื้อขายหุ้นที่ซื้อขาย</p> <p>(ช) ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติเรียกประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รับทราบการลาออกของกรรมการปัจจุบันของบริษัทฯ และอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการใหม่ตามที่ผู้ซื้อกำหนด 2) อนุมัติการแก้ไขอำนาจกรรมการของบริษัทฯ ตามที่ผู้ซื้อกำหนด <p>(ซ) ผู้ขายมีสิทธิโดยความสมบูรณ์ตามกฎหมายในการทำธุรกรรมซื้อขายและโอนหุ้นที่ซื้อขาย ตามสัญญาฉบับนี้ หรือที่มีผลกระทบเนื่องจากการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากบุคคลใด</p> <p>(ณ) ไม่มีการดำเนินการทางกฎหมาย การฟ้องคดี หรือการดำเนินการใด ๆ โดยหน่วยงานราชการ หรือบุคคลใด ๆ เพื่อขอให้ยุติการทำธุรกรรมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น และไม่มีเหตุการณ์หรือการกระทำใด ๆ เกิดขึ้น หรือถูกทำให้เกิดขึ้นซึ่งมีเหตุอันควรจะได้ว่าจะส่งผลถึงการเริ่มต้นของการดำเนินการทางกฎหมาย การฟ้องคดี ซึ่งอาจขัดขวางการทำธุรกรรมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น</p> <p>(ด) บริษัทฯ ได้เข้าลงนามในสัญญาว่าจ้างผู้บริหารโครงการกับบริษัท บุกิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ผู้บริหารโครงการ”) ซึ่งมีข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ผู้ซื้อเห็นชอบด้วย</p> <p>(ญ) บิ๊ก พีเคเอ็นเอส โฮลดิ้ง ลิมิเต็ด ได้ดำเนินการชำระค่าหุ้นคงค้างจำนวน 36,749,996.25 บาท ให้แก่บริษัทฯ</p> <p>(ฎ) บริษัทฯ ได้ชำระหนี้เงินกู้ทั้งหมดให้แก่ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาสินเชื่อที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการให้หุ้นและทรัพย์สินของบริษัทฯ ปราศจากซึ่งภาระผูกพันใด ๆ</p> <p>(ฏ) บริษัทฯ ได้รับความยินยอมจากบริษัท บี.ไอ.ซี. พระโยนง จำกัดในฐานะผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับลงวันที่ 15 กันยายน 2559 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามธุรกรรมซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายภายใต้สัญญาฉบับนี้</p> <p>(2) ในกรณีที่ไม่มีผลการดำเนินการตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้แล้วเสร็จ หรือเงื่อนไขบังคับก่อนไม่ได้รับการยกเว้นหรือผ่อนผัน คู่สัญญาอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายหุ้น โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบ</p> <p>ทั้งนี้ คู่สัญญาจะไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง เว้นแต่จะเป็นสิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันใด ๆ ของคู่สัญญาฝ่ายนั้น เพื่อให้เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องสำเร็จ</p>
คำรับรอง คำรับประกัน และ คำมั่นของผู้ขาย	คำรับรอง ข้อปฏิบัติ และคำมั่นที่ให้โดยผู้ขายตามธรรมเนียมปฏิบัติปกติของธุรกรรมซื้อขายหุ้น

การรับผิดชอบใช้ ค่าเสียหาย	<p>(1) ผู้ซื้อตกลงที่จะชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ขาย สำหรับความเสียหายใด ๆ ซึ่งเป็นผลจากการผิดสัญญาซื้อขายหุ้นของผู้ซื้อ หรือการให้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนของคำรับรองหรือคำรับประกันของผู้ซื้อ หรือการผิดคำรับรองหรือคำรับประกัน หรือการไม่ปฏิบัติตามคำมั่น ข้อตกลง ข้อผูกพัน หรือข้อกำหนดใด ๆ ของผู้ซื้อที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น</p> <p>(2) ภายใต้บังคับข้อ (3) ผู้ขายตกลงที่จะร่วมกันชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ซื้อและทรัสต์ สำหรับความเสียหายใด ๆ ที่ได้รับโดยหรือเกิดขึ้นกับผู้ซื้อ และ/หรือ ทรัสต์ ซึ่งเป็นผลจากการผิดสัญญาซื้อขายหุ้นของผู้ขาย หรือการให้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนของคำรับรองหรือคำรับประกันของผู้ขาย หรือการผิดคำรับรองหรือคำรับประกัน หรือการไม่ปฏิบัติตามคำมั่น ข้อตกลง ข้อผูกพัน หรือข้อกำหนดใด ๆ ของผู้ขายที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น</p> <p>(3) <u>ข้อจำกัดความรับผิด</u></p> <p>(ก) ผู้ขายจะไม่ต้องชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ซื้อและทรัสต์ สำหรับความเสียหายที่เกินกำหนดระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ โดยผู้ซื้อและทรัสต์ จะต้องแจ้งให้ผู้ขายทราบถึงความเสียหายก่อนสิ้นระยะเวลาดังกล่าวตามแต่ละกรณี</p> <p>(ข) ผู้ขายจะชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ซื้อและทรัสต์ เฉพาะความเสียหายที่มีมูลค่าเกินกว่า 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ต่อครั้ง หรือ หากเป็นกรณีที่เป็นความเสียหายในลักษณะเดียวกันแต่เกิดขึ้นหลายครั้ง ให้นับรวมมูลค่าทั้งหมดเป็นความเสียหายต่อครั้ง</p> <p>(ค) มูลค่าค่าเสียหายที่ผู้ขายจะชดเชยให้แก่ผู้ซื้อและทรัสต์ทั้งหมด จะต้องไม่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 10 ของราคาซื้อขาย</p>
กฎหมายที่ใช้บังคับ	สัญญาซื้อขายหุ้นให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย